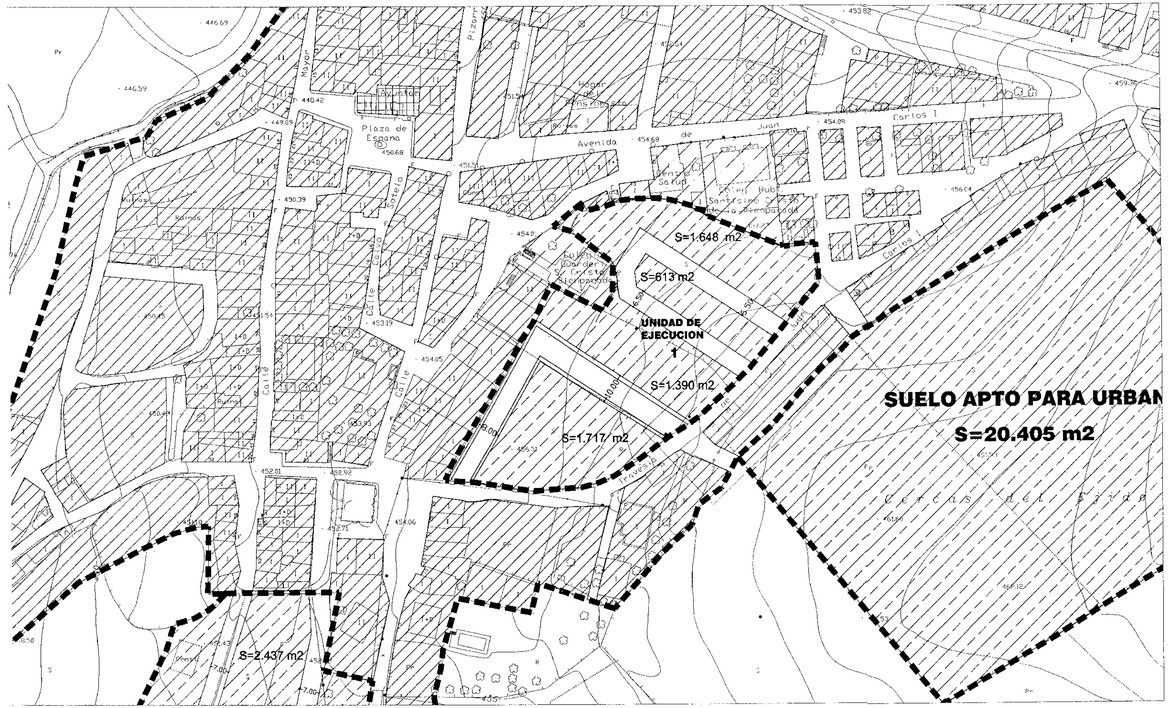
NORMAS SUBSIDIARIAS DE ABADÍA

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº **1**

Escala **1:1000**

DESCRIPCIÓN:
ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO



FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO :

- Superficie bruta : 7.422 m2
- Edificabilidad : 0.80 edif. aislada
  1.50 edif. adosada
- Densidad máxima : 72 viv/Ha
- Nº máximo de viviendas : 54 viv.

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

- Red viaria : 2.054 m2
- Zona Verde :
- Dotaciones públicas :
- Otras :
- Aprovechamiento lucrativo % : 90 %

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- No es necesario.

GESTIÓN Y EJECUCIÓN

- Sistema de Actuación
- Equidistribución
- Urbanización

- Compensación
- Proyecto de Compesación
- Proyecto de Urbanización

ZONAS DE ORDENANZA S.U.2 - UNIFAMILIAR AISLADA

OTRAS CONDICIONES

JUNTA DE [illegible] A
CON[illegible] [illegible]ntes
Te[illegible] [illegible]bil
dot[illegible] [illegible]ar
[illegible]on de
– 4 AGO. 2002
[illegible] [illegible]ecesario,
Arquitecto [illegible] del Territorio.
Fdo.: Matías Martínez-Pereda Soto

El presente documento fué aprobado [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 1999

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE ABADIA

Plano de Ordenación: **UNIDADES DE EJECUCIÓN**		
Equipo Redactor : **ALTAIS S.L.** Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)	Plano Nº : **7A**	Escala : **1:1000**

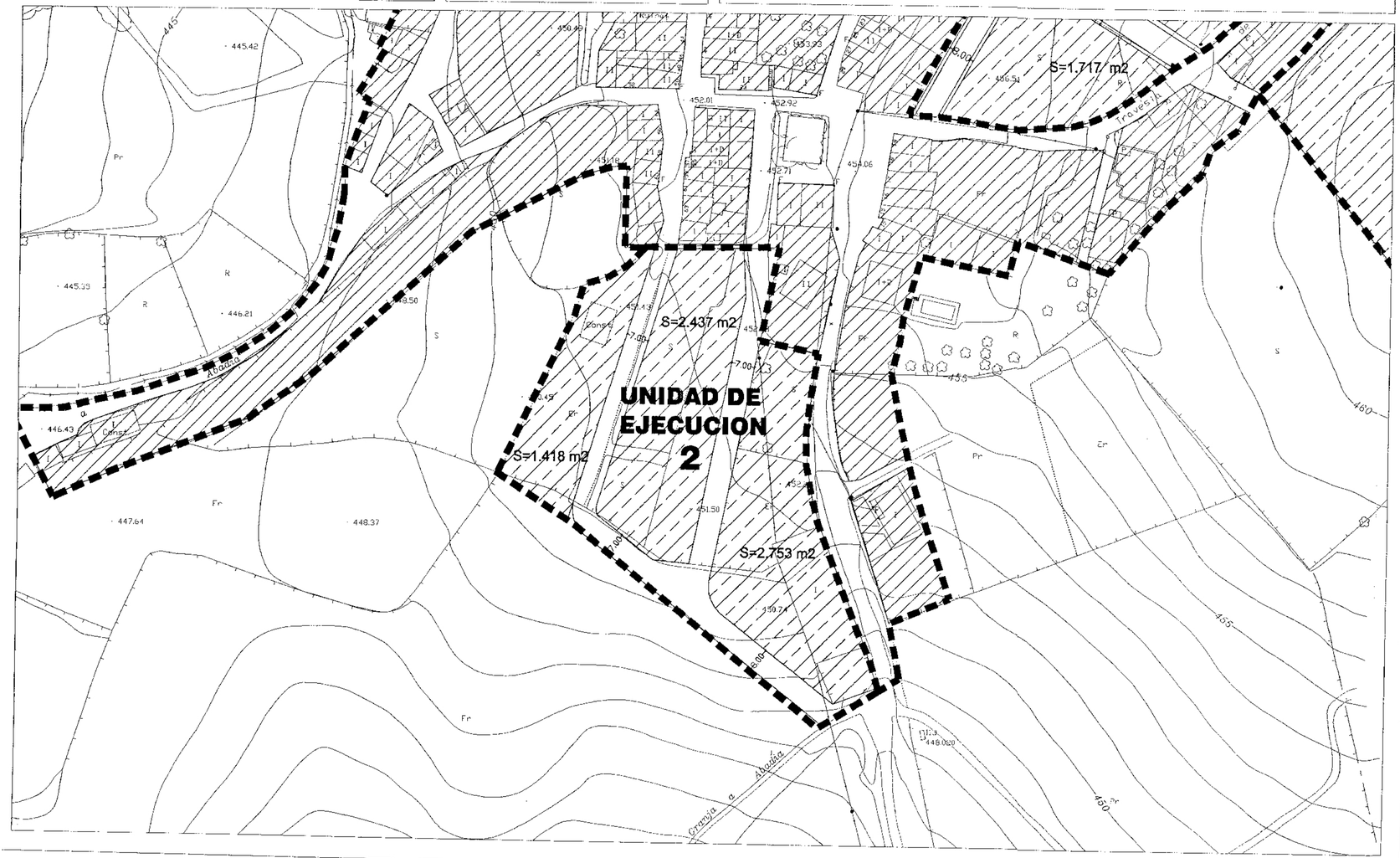
NORMAS SUBSIDIARIAS DE ABADÍA

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 2

Escala **1:1000**

DESCRIPCIÓN:

ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO



FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO :

- Superficie bruta :	8.739 m2
- Edificabilidad :	0.80 edif. aislada 1.50 edif. adosada
- Densidad máxima :	75 viv/Ha
- Nº máximo de viviendas :	65 viv.

CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

- Red viaria :	
- Zona Verde :	2.131 m2
- Dotaciones públicas :	
- Otras :	
- Aprovechamiento lucrativo % :	90 %

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- No es necesario.

GESTIÓN Y EJECUCIÓN

- Sistema de Actuación
- Equidistribución
- Urbanización

- Compensación
- Proyecto de Compesación
- Proyecto de Urbanización

ZONAS DE ORDENANZA — S.U.2 - UNIFAMILIAR AISLADA

OTRAS CONDICIONES

El presente documento fue aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento de Abadía en sesión extraordinaria de fecha: 14 OCT. 1999

AYUNTAMIENTO DE ABADIA SECRETARIA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE ABADIA

Plano de Ordenación: **UNIDADES DE EJECUCIÓN**

Equipo Redactor : **ALTAIS S.L.**

Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)

Plano Nº : **7B**

Escala : **1:1000**

NORMAS SUBSIDIARIAS DE ABADÍA

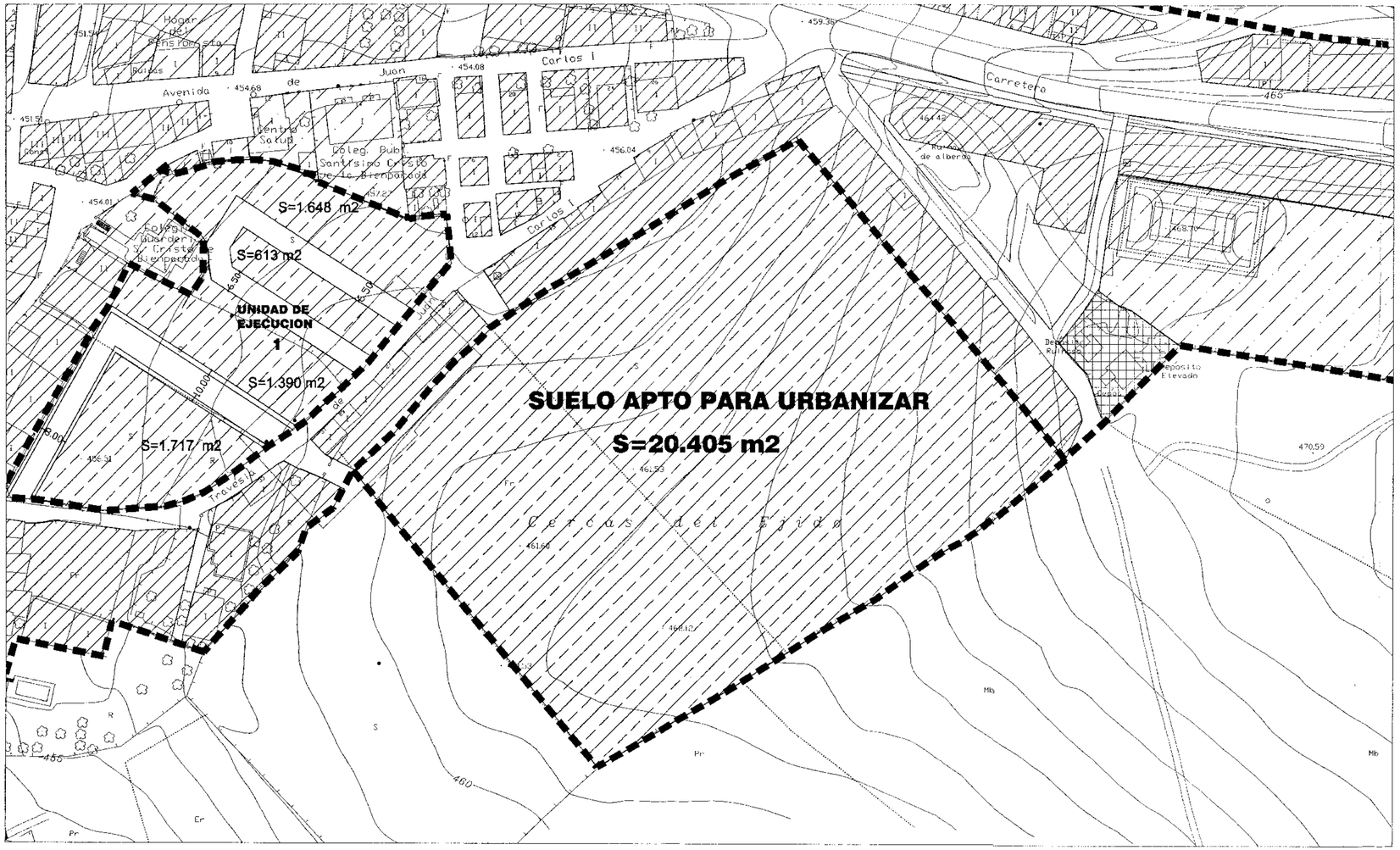
SUELO APTO PARA URBANIZAR
CERCAS DEL EJIDO

1

Escala **1:1000**

DESCRIPCIÓN:

ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO



FICHA DE PLANEAMIENTO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN:

- SITUACIÓN : PARAJE DENOMINADO "CERCAS DEL EJIDO" AL ESTE DE LA POBLACIÓN
- SUPERFICIE: 20.405 m2

CONDICIONES NUMÉRICAS

- DENSIDAD: 12 Viv/Ha
- PARCELA MÍNIMA: 500 m2
- ALTURA MÁXIMA: II Plantas

INSTRUMENTO DE DESARROLLO: PLAN PARCIAL

INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN: PROYECTO DE URBANIZACIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN: COMPENSACIÓN

ZONAS DE ORDENANZA : S.U.2 - (excepto en lo referente a parcela mínima)

RESERVAS Y CESIONES: Las reservas y cesiones se establecerán con arreglo al Anexo del Reglamento de Planeamiento para Planes Parciales Residenciales

CONDICIONES DE USO :

CARACTERÍSTICO: RESIDENCIAL

COMPATIBLE: COMERCIAL,ALMACEN,TALLERES DE PEQUEÑA INDUSTRIA,HOSTELERO,DOTACIONES Y SERVICIO PÚBLICO,OFICINAS,ESPACIOS LIBRES,APARCAMIENTO

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE ABADIA

Plano de Ordenación: **UNIDADES DE EJECUCIÓN**

Equipo Redactor :	Plano Nº :	Escala :
ALTAIS S.L. Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)	7C	1:1000

Proviene de 'NNSS.M-002' (A.D. 07/05/2010)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE ABADÍA

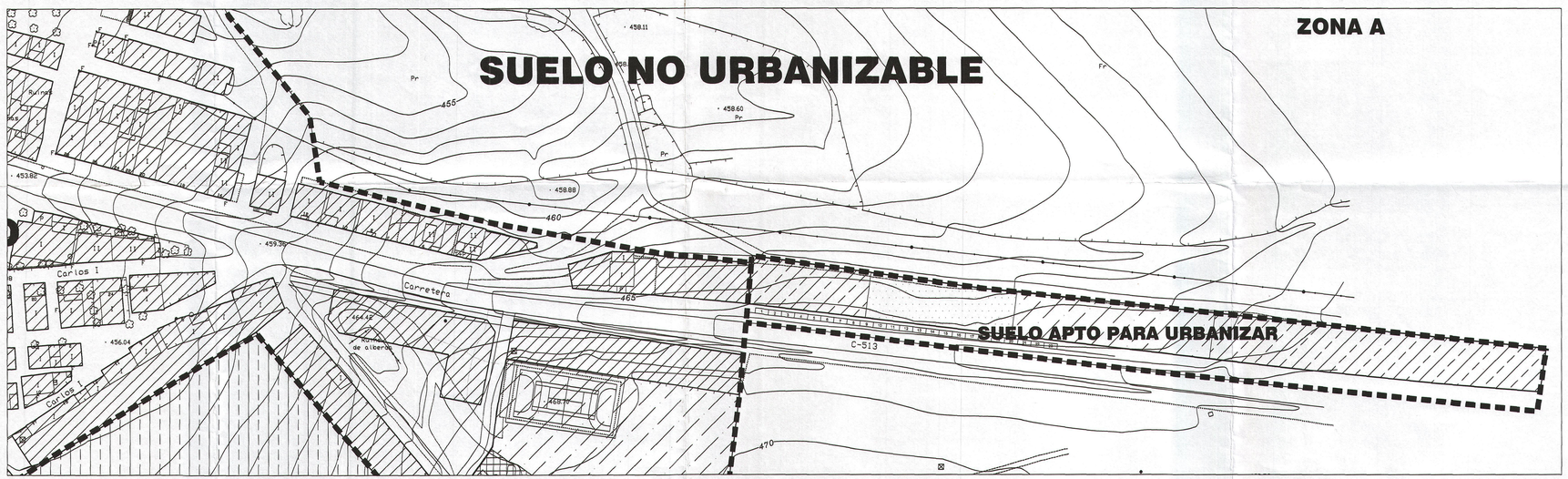
SUELO APTO PARA URBANIZAR

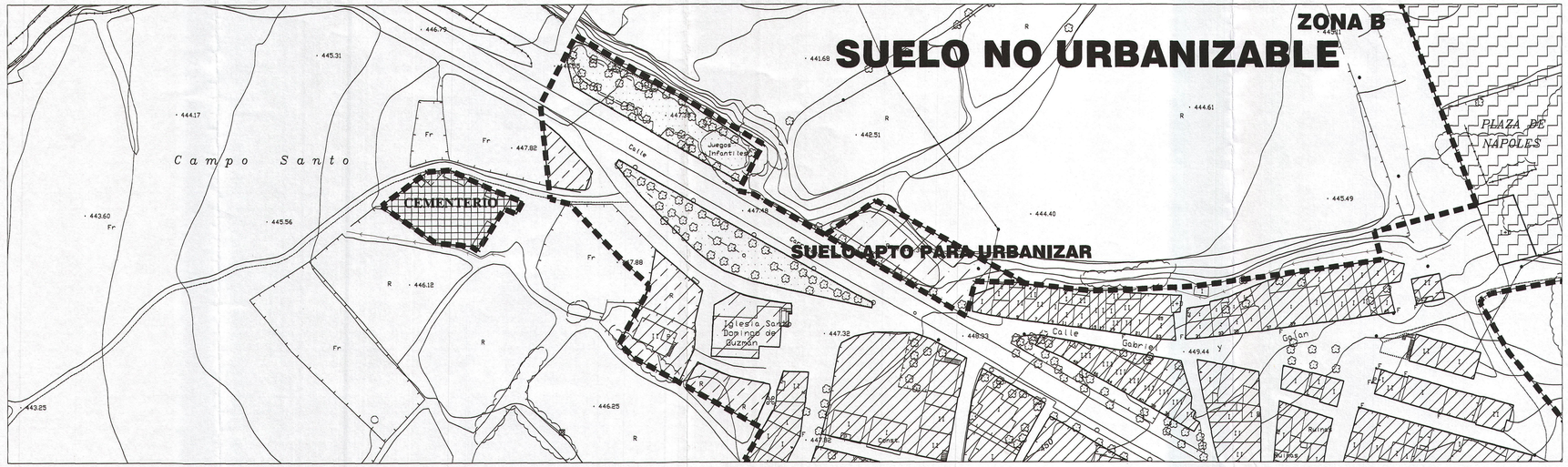
2

Escala **1:1000**

DESCRIPCIÓN:

ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO Y ADYACENTES A LA TRAVESÍA Y A LA CARRETERA C-513





FICHA DE PLANEAMIENTO

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

- SITUACIÓN:
- Zona A: terrenos adyacentes a la carretera c-513, al este del núcleo urbano
- Zona B: terrenos adyacentes a la travesía, al norte del núcleo urbano

- SUPERFICIE:
- Zona A: 7.368 m2
- Zona B: 1.655 m2

APROVECHAMIENTO MÁXIMO	4.494 m2t
APROVECHAMIENTO MEDIO	0,498 m2t/m2
RESERVAS Y CESIONES	
- DOTACIONES:	
- Zona Verde :	931 m2
- Equipamientos:	2.500 m2
- APARCAMIENTOS:	
- Privados:	45
- Públicos:	23
- CESIÓN 10 % APROVECHAMIENTO:	449,4 m2t
- APROVECHAMIENTO DESTINADO A VPO:	100% del aprovechamiento lucrativo
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	31 (35 viv/Ha)

INSTRUMENTO DE DESARROLLO
- Plan Parcial, en caso de modificar la ordenación detallada.

INSTRUMENTO DE EJECUCIÓN
- Proyecto de urbanización

SISTEMA DE ACTUACIÓN
- Obra Pública Ordinaria

ZONAS DE ORDENANZA
S.U.2 - UNIFAMILIAR AISLADA
S.U.3 - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
S.U.4 - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 28 ENE 2010
El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Javier Gaspar Nieto

USO GLOBAL: Residencial

USOS COMPATIBLES: Dotacional y terciario

OTRAS CONDICIONES: Se garantizará la conexión con las redes de comunicación y servicios existentes.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

AYUNTAMIENTO DE ABADIA

Plano de Ordenación: **UNIDADES DE EJECUCIÓN**

Equipo Redactor :

ALTAIS S.L.

Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)

Plano Nº : **7D**

Escala : **1:1000**